



Al Comune di Magione  
Area Urbanistica ed Assetto del Territorio  
Ufficio Beni Paesaggistici  
Piazza A. Simoncini n. 2 - 06063 Magione  
tel. 0758477036 - 055  
email: areaurbanistica@comune.magione.pg.it



Comune di Magione - ACMagionePg

Prot. **0004477** del 26/02/2015 ore 12:00

Tit. 10.09

Documento P - Registro: Arrivo

Marca da bollo  
da € 14,62

## DOMANDA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Oggetto: Richiesta autorizzazione paesaggistica **SEMPLIFICATA** ad eseguire lavori su immobile sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale, ai sensi del comma 9 dell'art. 146, D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (L.R. 1/2004 art. 22) e del D.P.R. 09 luglio 2010 n. 139.

Immobile soggetto a vincolo di tutela D.Lgs. 42/2004:

☐ Art. 136 lett.          ☐ Art. 142 lett.          ☐ Art. 153

Il/la sottoscritto/a RUSSO GIOVANNI nato/a a MUGNANO DI NAPOLI prov. (NA)  
il 15/10/1989 residente in          prov. ( ) Via/P.zza           
n. civico          tel.          cod. fisc. RSSGUN89R15RPPX

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

☐ unico proprietario ☐ comproprietario <sup>1</sup> ☒ altro AFFITUARIO

ovvero

☐ titolare ☒ legale rappresentante della Ditta/Società/Ente GESTIONE SERVIZI AMBIENTALI S.p.A.  
con sede in PERUGIA Via/P.zza STROZZACAPPONI

n. civico 180/E codice fiscale/P.IVA 03391510566 dell'immobile sottoposto a vincolo

### CHIEDE

l'autorizzazione in oggetto per eseguire i lavori di: OPERE FERTILIZZANTI IN UN'AREA ESTERNA

di cui al nr.<sup>2</sup>          dell'allegato 1 al D.P.R. 09.07.2010 n. 139 in località MAGIONE Via/P.zza           
CASE SPARSE 49 civ.          nel Comune di MAGIONE sul terreno censito  
catastralmente al foglio n. 40 particelle n. 19-69

**Allegati in triplice copia:** (barrare le caselle che interessano)

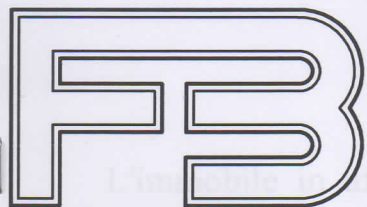
- ☐ Estratto catastale (in scala 1:2000 o 1:1000);
- ☐ Estratto dello strumento urbanistico generale ed eventuale estratto dello strumento attuativo;
- ☐ Corografia in scala 1:25.000 (qualora l'intervento ricada lontano dai centri abitati);
- ☐ Planimetria particolareggiata in scala non inferiore a 1:500 con l'indicazione delle sistemazioni esterne;
- ☐ Profili/sezioni del terreno prima e dopo l'intervento;
- ☐ Grafici di progetto (planimetrie, piante, sezioni e prospetti);
- ☐ Elaborati grafici dello stato attuale o approvato (per ampliamenti o interventi modificativi dell'aspetto formale e volumetrico dell'edificio o varianti);
- ☐ Relazione tecnica nella quale siano evidenziate le preesistenze, gli elementi oggetto di tutela nonché l'incidenza su questi dell'intervento progettato;
- ☐ Relazione paesaggistica redatta secondo quanto disposto dal D.C.P.M. 12.12.2005 (vedi modello scaricabile e utilizzabile online sul sito [www.comune.magione.pg.it](http://www.comune.magione.pg.it), link Settore beni paesaggistici);
- ☐ Documentazione fotografica a colori con viste panoramiche e particolareggiate corredata di planimetria con i punti di ripresa fotografica;
- ☐ Idonea documentazione inerente l'intervisibilità mediante: foto panoramiche e foto dirette che individuino la zona di influenza visiva e le relazioni di intervisibilità dell'opera. Tale documentazione dovrà far risultare chiaramente la localizzazione dell'intervento evidenziando con chiarezza l'intervisibilità da luoghi panoramici, dalle vie di comunicazione e dai centri abitati;
- ☐ Simulazione fotografica nei casi di particolari interventi e/o in aree particolari, boschi, centri, centri storici ecc.;
- ☐ Parere / dichiarazione (qualora l'immobile sia vincolato ai sensi della Parte II, Titolo I, artt. 10, 11, del D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1089/39));
- ☐ N.          autorizzazione/i precedente/i sull'immobile e relativi grafici del progetto/i autorizzato/i;
- ☐ Dichiarazione sulla conformità dei lavori eseguiti nel rispetto delle autorizzazioni paesaggistiche originarie (anche in caso di variante in corso d'opera);
- ☐

Perugia li, 26/02/2015

FIRMA

<sup>1</sup> compilare il modulo nominativi altri aventi titolo.

<sup>2</sup> richiamare la lettera di cui all'allegato 1 al D.P.R. 09 luglio 2010 n. 139 per interventi di lieve entità.



# STUDIO TECNICO FORNARI

PROGETTAZIONE CIVILE E INDUSTRIALE

VIA F.LLI CERVI, 11 - 06074 ELLERA / CORCIANO (PG) TEL. E FAX 075/5171037  
PARTITA IVA E COD. FISC. 01193300546 E-MAIL FBSTUDIO@GMAIL.COM.IT

▷ PROP.

G.S.A. SOC. COOP.

▷ TAV.

RELAZIONE  
TECNICA

▷ PROGETTO RELATIVO ALLA  
REALIZZAZIONE DI OPERE  
PERTINENZIALI IN UN AREA  
ESTERNA.

▷ IL TECNICO



▷ SCALA

▷ VIA CASE SPARSE

MAGIONE

▷ PROT.

▷ DATA

- Installazione di pali d'illuminazione in acciaio zincato;
- Realizzazione di nuova rete fognaria da collegare a quella esistente per convogliare le acque meteoriche raccolte previo opportuni impianti di depurazione ove necessari;
- Posa in opera di barriere New Jersey in c/a prefabbricato con sovrastante recinzione metallica in modo da delimitare le varie aree;
- Realizzazione di accesso carrabile interno alla proprietà tramite l'installazione di sbarre automatizzate;
- Messa a dimora di siepe ornamentale in lauro;

Per ulteriori chiarimenti si rimanda ai grafici dello stato di progetto cui la presente relazione è allegata.

Magione, lì 25/03/2015





## Relazione Tecnica

L'immobile in affitto al Sig. Russo Giovanni, nato a Mugnano di Napoli (NA), il 15/10/1989, residente nel Comune di Marsciano (PG), Via due Giugno n.1, in qualità di legale rappresentante della ditta "G.S.A. Soc. Coop.", con sede legale in Perugia, Via Settevalli n.180/E, P.Iva n.03391510546, ubicato in Comune di Magione, Località Zona Industriale Bacanella, Via Case Sparse, censito al N.C.E.U. di detto Comune al foglio di mappa n. 40 particelle n. 19-69, è oggetto della Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per le opere relative alla realizzazione di opere pertinenziali in un area esterna.

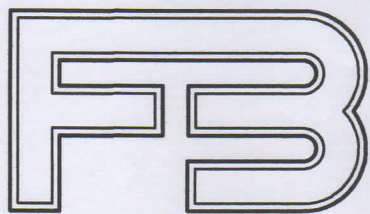
Le opere da realizzare consistono in:

- Aumento dell'apertura dell'accesso carrabile esistente da 5 a 10 metri;
- Realizzazione di un nuovo accesso carrabile a servizio dell'area di deposito delle attrezzature;
- Realizzazione di pavimentazioni sia in conglomerato cementizio che in conglomerato bituminoso;
- Suddivisione delle varie aree di stoccaggio tramite la posa in opera di recinzioni metalliche mobili;
- Realizzazione di pedana in acciaio per pesa dei veicoli;
- Installazione di colonnine di protezione antintrusione perimetrali da esterno;
- Installazione di pali d'illuminazione in acciaio zincato;
- Realizzazione di nuova rete fognaria da collegare a quella esistente per convogliare le acque meteoriche raccolte previo opportuni impianti di depurazione ove necessari;
- Posa in opera di barriere New Jersey in cls prefabbricato con sovrastante recinzione metallica in modo da delimitare le varie aree;
- Realizzazione di accesso carrabile interno alla proprietà tramite l'installazione di sbarre automattizzate;
- Messa a dimora di siepe ornamentale in lauro;

Per ulteriori chiarimenti si rimanda ai grafici dello stato di progetto cui la presente relazione è allegata.

Magione, lì 25/02/2015





# STUDIO TECNICO FORNARI

PROGETTAZIONE CIVILE E INDUSTRIALE

VIA F.LLI CERVI, 11 - 06074 CHIUGIANA - (Pg) - TEL. E FAX 075/5171037

PARTITA IVA E Cod. Fisc. 01193300546

E-MAIL FBSTUDIO.ORG@GMAIL.COM

▷ PROP.

G.S.A. SOC. COOP.

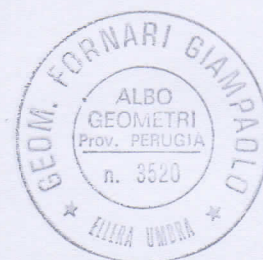
▷ TAV.

1

PLANIMETRIE

▷ PROGETTO RELATIVO ALLA  
REALIZZAZIONE DI OPERE  
PERTINENZIALI IN UN AREA  
ESTERNA.

▷ IL TECNICO



▷ SCALA 1:2000

▷ VIA CASE SPARSE

MAGIONE

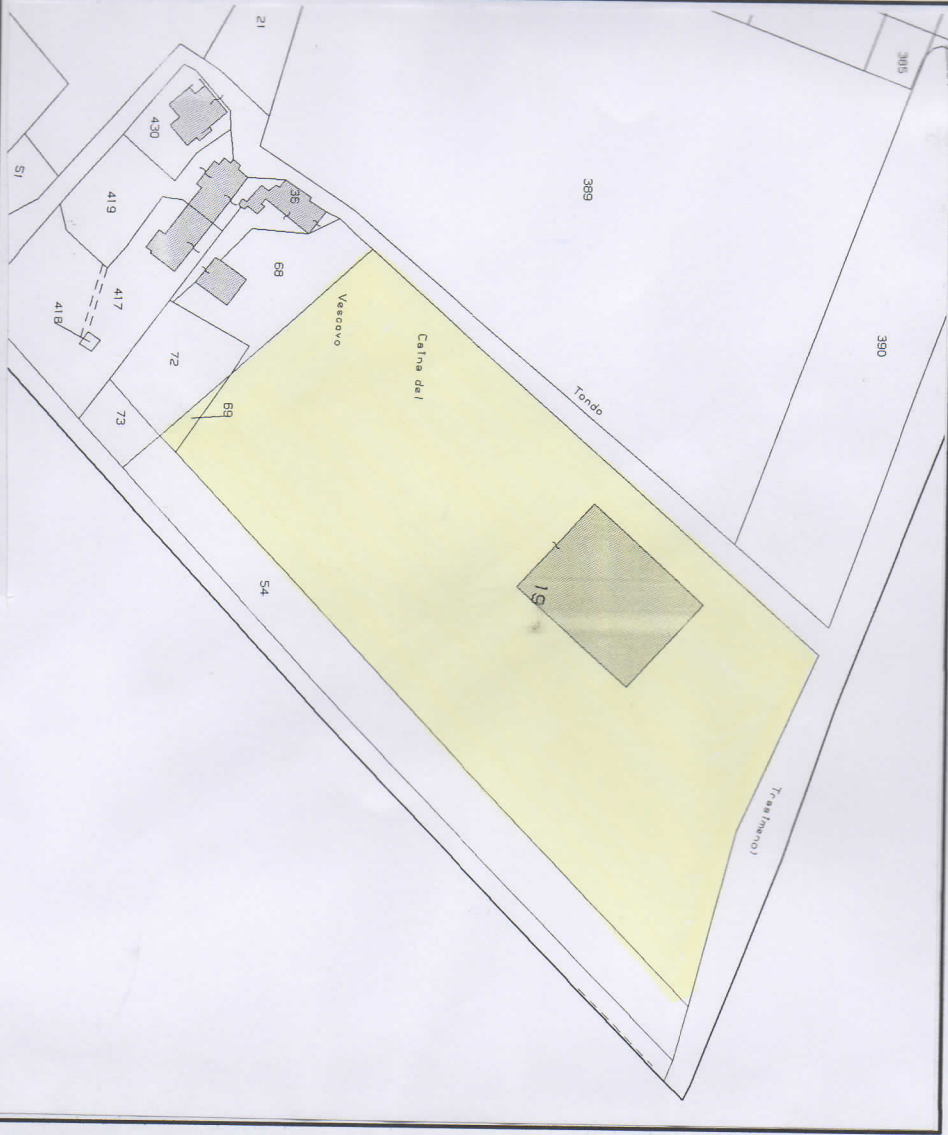
▷ PROT.

▷ DATA

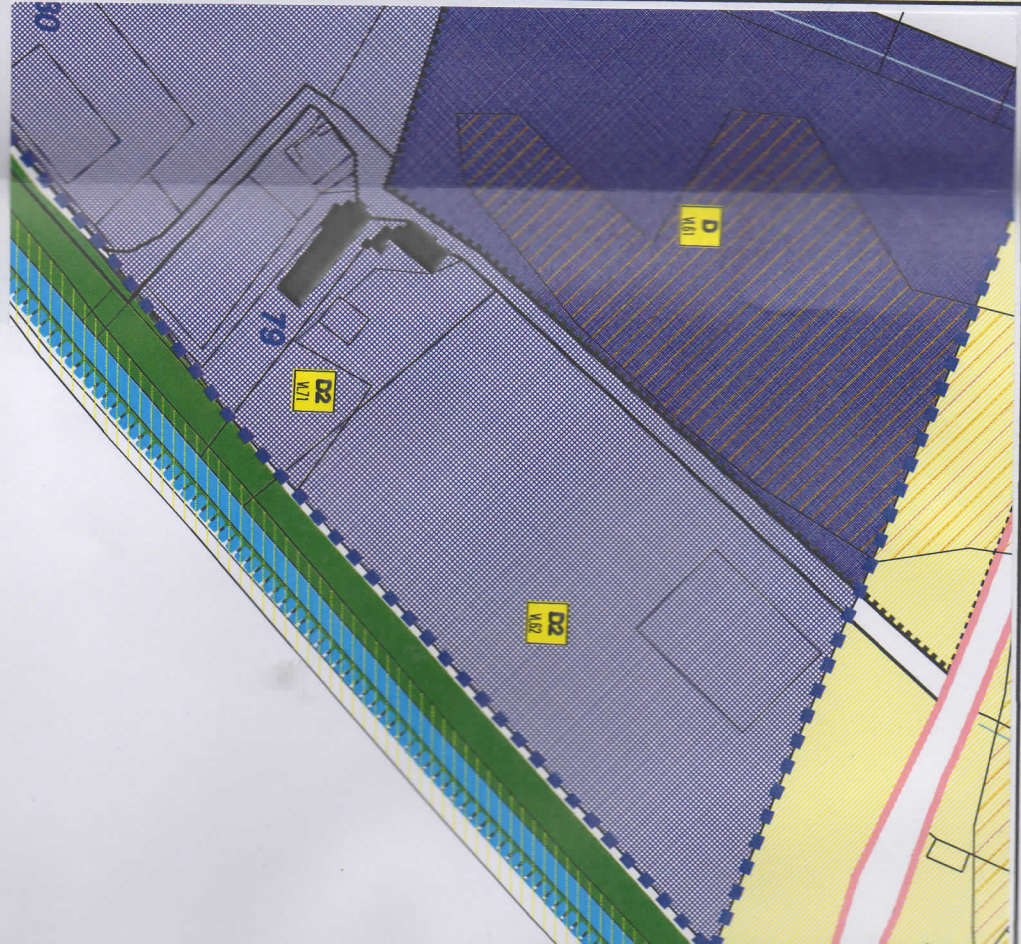
LA PROPRIETA' DEL PROGETTO E' RISERVATA AL PROGETTISTA SECONDO I TERMINI DI LEGGE CON DIVIETO DI RIPRODUZIONE E DI ESECUZIONE NON AUTORIZZATE.



PLANIMETRIA CATASTALE  
COMUNE DI CORCIANO  
FOGLIO N.40 PARTICELLA N.19,69  
SCALA 1: 2000



ESTRATTO P.R.G.  
SCALA 1: 2000







SCHEDA DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO  
MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA. <sup>(1)</sup>

1. RICHIEDENTE: <sup>(2)</sup>

GSA Soc. COOP

☐ persona fisica ☒ società ☐ impresa ☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA e/o DELL'INTERVENTO <sup>(3)</sup>:PROGETTO RELATIVO ALLA REANIMAZIONE DI OPERE  
PERTINENZIALI IN UN'AREA ESTERNA

## 3. OPERA CORRELATA A:

☐ edificio  
☒ area di pertinenza o intorno dell'edificio  
☐ lotto di terreno  
☐ strade, corsi d'acqua  
☐ territorio aperto

## 4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo o stagionale  
☒ permanente ☒ a) fisso ☒ b) rimovibile

## 5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

☐ residenziale ☐ ricettiva/turistica ☒ industriale/artigianale ☐ agricolo  
☐ commerciale/direzionale ☐ altro \_\_\_\_\_

## 5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

☐ urbano ☐ agricolo ☐ boscato ☐ naturale non coltivato ☐ altro \_\_\_\_\_

## 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:

☐ centro storico ☐ area urbana ☒ area periurbana ☐ territorio agricolo  
☐ insediamento sparso ☐ insediamento agricolo ☐ area naturale

## 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

☐ Costa (bassa/alta) ☐ ambito lacustre/vallivo ☒ pianura ☐ versante (collinare/montano)  
☐ altopiano/promontorio ☐ piana valliva (montana/collinare) ☐ terrazzamento ☐ crinale

## 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO: (INSERIRE DI SEGUITO GLI ALLEGATI)

sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

☒ a) estratto stradario con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico (ALLEGATO A)

se ricadente in territorio extraurbano o rurale

☒ b) estratto CTR / IGM / ORTOFOTO (ALLEGATO B)

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

☒ c) estratto tavola PRG e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire (ALLEGATO C)☒ d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P.; P.U.R.T. che evidenzino il





contesto paesaggistico e l'area dell'intervento

(ALLEGATO D)

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)**

(ALLEGATO E)

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

**10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. n. 42/2004):**

- ☐ cose immobili; ☐ ville, giardini, parchi; ☐ complessi di cose immobili; ☐ bellezze panoramiche.

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

**10b. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004):**

- ☐ territori costieri; ☐ territori contermini ai laghi; ☒ fiumi, torrenti, corsi d'acqua;  
☐ montagne sup. 1200/1600 m; ☐ ghiacciai e circhi glaciali; ☐ parchi e riserve;  
☐ territori coperti da foreste e boschi; ☐ università agrarie e usi civici; ☐ zone umide;  
☐ vulcani; ☐ zone di interesse archeologico.

**11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA**

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico<sup>[4]</sup>

VEDI RELAZIONE ALLEGATA

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA**  
(dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO<sup>[5]</sup>

VEDI RELAZIONE ALLEGATA

**13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA<sup>[6]</sup>:**

VEDI RELAZIONE ALLEGATA

**14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO<sup>[7]</sup>**

VEDI RELAZIONE ALLEGATA

Firma del Richiedente

Timbro e Firma del Progettista dell'intervento





## **11 NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA.**

Le opere verranno realizzate all'interno dell'area pertinenziale di un fabbricato artigianale, posto in pianura, in prossimità del torrente Caina. Tutta l'area circostante è caratterizzata da edifici industriali con aree pertinenziali sistemati a parcheggio e a deposito materiali.

Nello specifico l'area oggetto dell'intervento sistemata a piazzale-parcheggio lasciato al "grezzo" cioè senza alcuna sistemazione della superficie pedonale e carrabile.

## **12 DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**

Le opere che verranno realizzate consistono esclusivamente nella sistemazione superficiale del piano di campagna attualmente non finito.

Saranno realizzate aree specifiche con diverso grado di finitura quali aree di stoccaggio di vari materiali, area pesa materiali area deposito attrezzature.

La tipologia di finitura sarà in conglomerato bituminoso o in calcestruzzo in ottemperanza alle normative di igiene e sicurezza vigenti relative alla tipologia di prodotto stoccato.

Saranno realizzate tutte le reti di servizio interrate (regimazione acque meteoriche) con gli opportuni sistemi di depurazione così come previsto dalle norme. Un accesso carrabile sarà modificato rispetto allo stato attuale ed un secondo verrà realizzato. Saranno messe a dimore siepi di lauro lungo la recinzione che delimita la viabilità pubblica e in ottemperanza alle norme sulla sicurezza negli ambienti di lavoro tutte le aree saranno delimitate da piccole "recinzioni mobili". Per ulteriori chiarimenti si rimanda ai grafici allegati alla presente.

## **13 EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

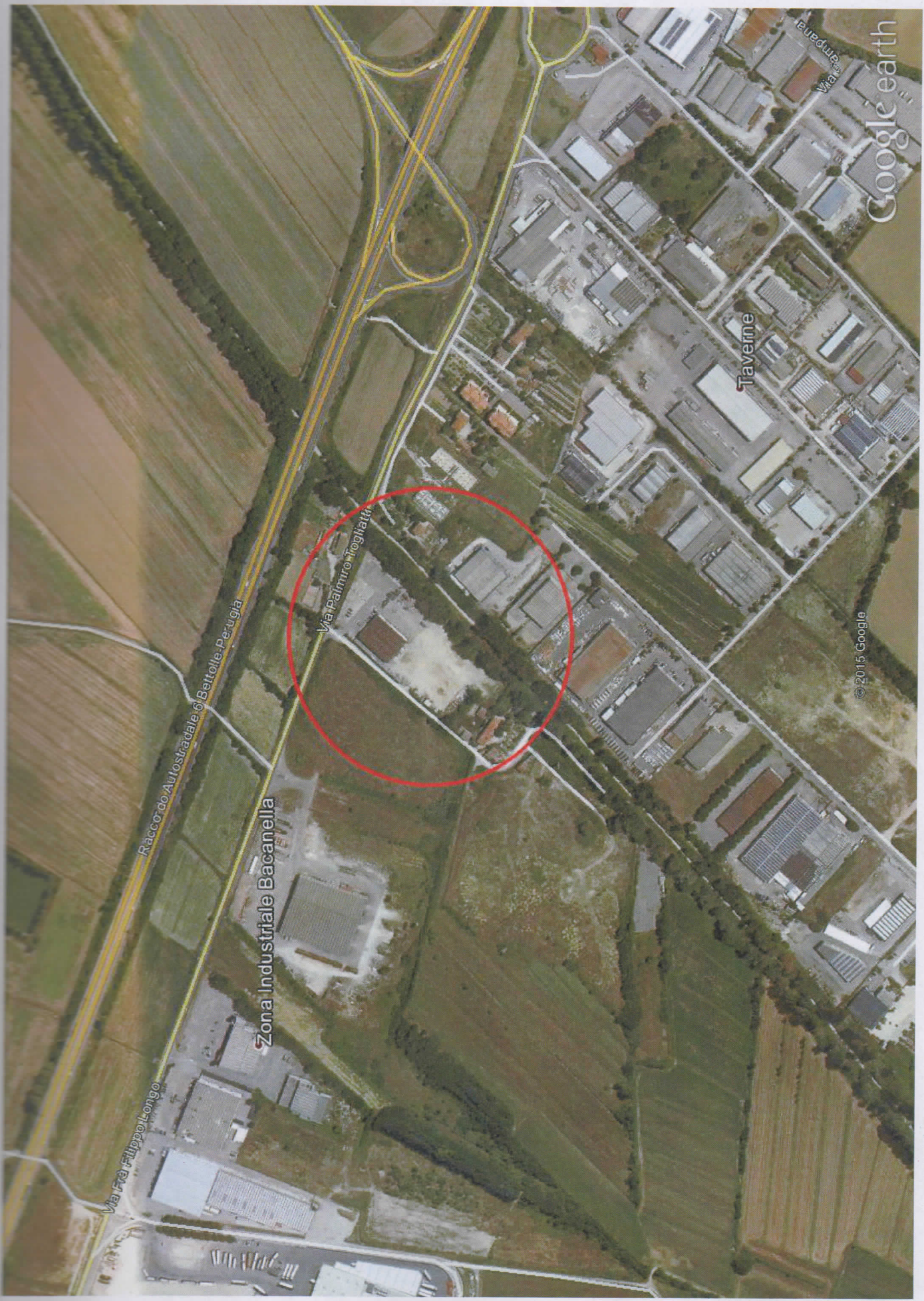
Trattandosi di aree superficiali, l'intervento risulterà completamente invisibile da ogni punto di vista panoramico. Le opere si richiedono esclusivamente per obblighi di legge determinati dalla tipologia di attività che si intende esercitare. Le uniche opere in elevazione consistono nella messa in opera di nuovo cancello carrabile che sarà a disegno semplice (vedi allegata tavola grafica) e della messa a dimore di siepe perimetrale.

## **14 MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO**

Vista la tipologia di intervento, esclusivamente in orizzontale a raso terreno, la realizzazione della siepe perimetrale, non si richiedono particolari interventi di mitigazione.







© 2015 Google

Google earth





Regione Umbria - SIAT  
WebGIS 2.0 - BETA

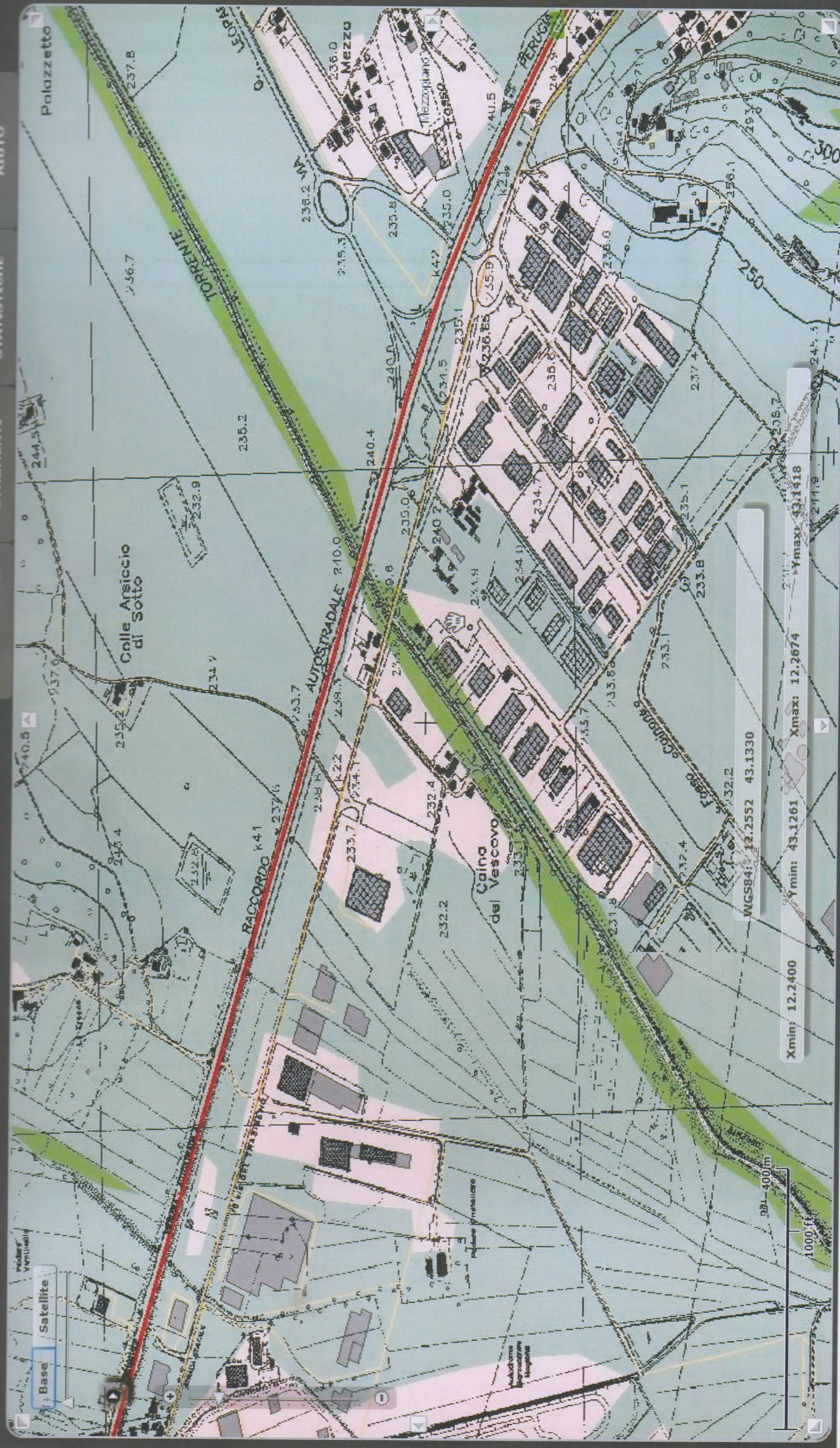
# ESTRATTO C.T.R.

CARTOGRAFIA

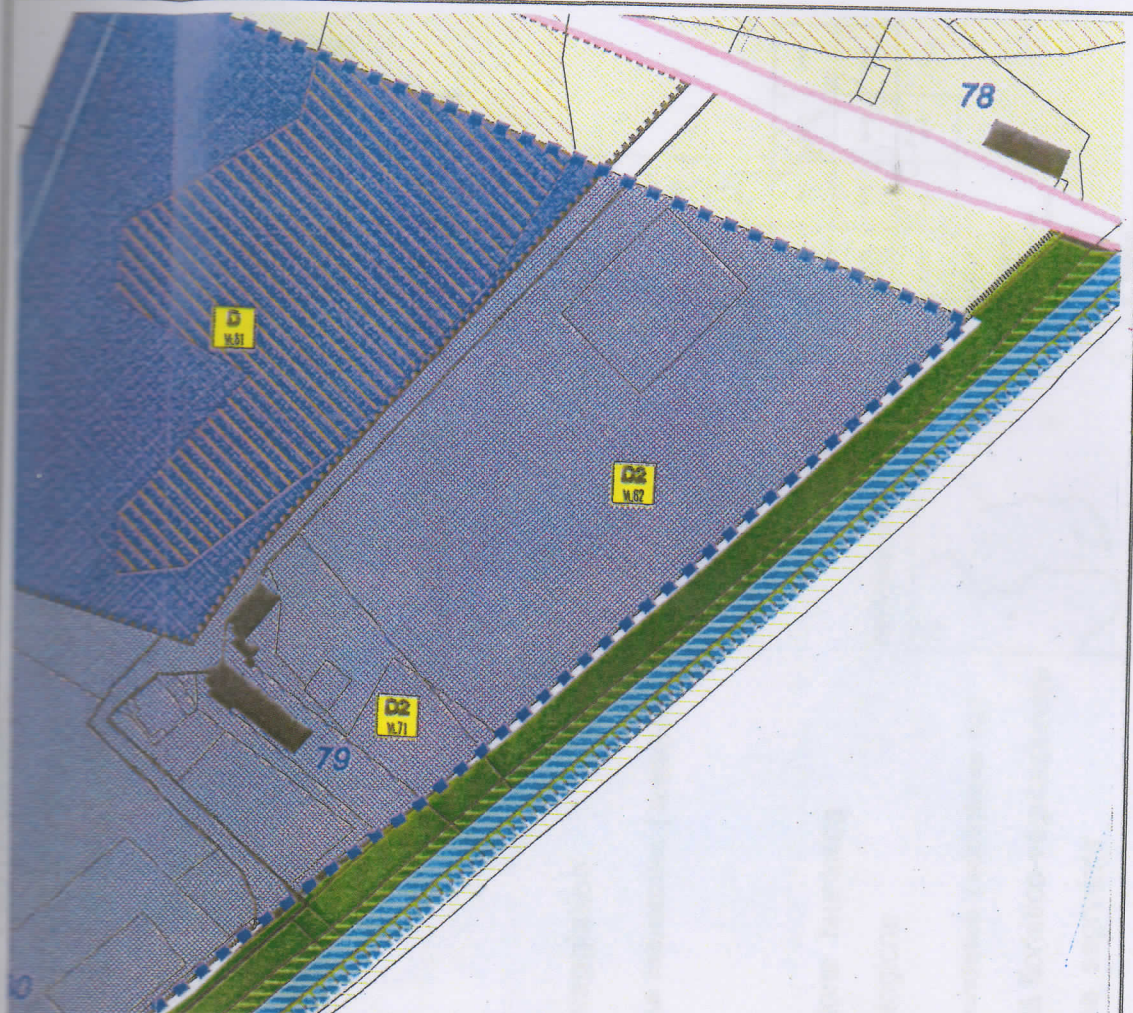
STRUMENTI

STATISTICHE

AUTO







ESTRATTO P.R.G.  
SCALA 1: 2000

Progetto urbanistico-progettuale di riferimento per la zona  
urbanistica 78/82 con il perimetro urbanistico urbanistico-urbanistico  
(art. 14 L. 27/2003) (Urbanistica)

Scala 1:25.000

QUADRANTE 122 - II

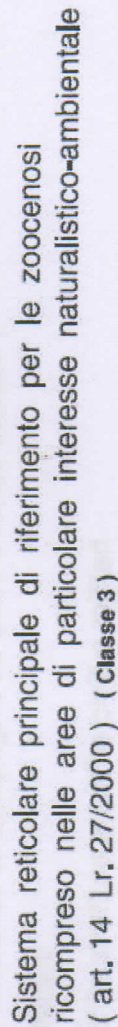
## QUADRO D'UNIONE

ITC


## Oasi di protezione faunistica



1	20	000
2	20	000
3	20	000
4	20	000
5	20	000
6	20	000
7	20	000
8	20	000
9	20	000
10	20	000





Aree dell'agricoltura intensiva ricomprese nelle aree di particolare interesse naturalistico-ambientale ( art.14 Lr. 27/2000 ) ( Classe 2 )

Aree urbane consolidate o interessate da processi di urbanizzazione ricomprese nelle aree di particolare interesse naturalistico ambientale ( Classe 1 )

Aree di interesse faunistico: zone ripopolamento e cattura

Aree naturali protette ( parchi nazionali e regionali )

Aree di studio ( D.P.G.R. 61/98 )

Aree di notevole interesse pubblico lett.( a ) comma 1, art.139 , D.Lgs.490/99

Aree di interesse paesaggistico - tutela boschiva lett. ( g ) comma 1 art.146 , D.Lgs. 490/99

Aree di interesse paesaggistico - tutela montana lett. ( d ) comma 1 art.146 , D.Lgs. 490/99

Aree di interesse paesaggistico - fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei bacini lacustri lett. ( b,c ) comma 1 , art.146 , D.Lgs 490/99

Zone di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua principali di rilevanza territoriale

## Sistema del paesaggio antropico

Aree di notevole interesse pubblico lett. b ) comma 1 , art.139 , D.Lgs. 490/99

Aree di notevole interesse pubblico lett. c), d) comma 1 , art.139 , D.Lgs. 490/99

Aree di interesse paesaggistico - usi civici lett. h ) comma 1 , art.146 , D.Lgs. 490/99

Aree di interesse paesaggistico - aree archeologiche definite lett. m ) comma 1 , art.146 , D.Lgs. 490/99

Centri e nuclei storici

Conventi e complessi religiosi

Chiese e luoghi di culto







Residenze di campagna ed edilizia rurale storica

Molini



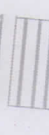






Infrastrutture storiche civili e militari








...mento dei rifiuti

-  Centrali termoelettriche
-  Centrali idroelettriche
-  Pozzi e sorgenti
-  Pozzi e sorgenti di progetto
-  Impianti di depurazione ( civili e zootecnici )
-  Discariche e centri di trattamento ( trasfe-  
renza, riciclaggio, termovalorizzazione )









**Insedimenti**

-  Ambiti urbani
-  Aree per attività produttive urbanizzate
-  Aree per attività produttive disponibili
-  Aree critiche: frane e dissesti ( Progetto SCAI )
-  Aree critiche : frane ( Piano straordinario Autorità di bacino del Fiume Tevere )
-  Aree critiche : massima vulnerabilità degli acquiferi
-  Aree a massimo rischio di esondazione ( Autorità di bacino del Fiume Tevere )  
e a pericolosità idraulica molto elevata ( Autorità di bacino del Fiume Arno )
-  Centro fieristico
-  Centro agroalimentare

**Mobilità**



-  Aereoporto regionale  
 Area esistente  Ampliamento
-  Aereoporto per la protezione civile
-  Avio superficie









-  Ferrovie a prevalente ruolo nazionale
-  Ferrovie a prevalente ruolo regionale
-  Ferrovia di interesse turistico ambientale da riattivare
-  Centro merci
-  Stazioni di interesse regionale
-  Stazioni
-  Fermate
-  Fermate di progetto

### Viabilità



#### Classificazione regionale Lr. 46/97

-  Extraurbana primaria
-  Extraurbana secondaria

#### Classificazione funzionale

-  Collegamenti nazionali
-  Collegamenti interregionali
-  Collegamenti regionali
-  Collegamenti provinciali
-  Rete locale di origine storica
-  Viabilità di progetto di interesse regionale

### Limiti

-  Provinciali
-  Comunali



